

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МАРШАКА ПР., Д. 4, ЛИТЕРА А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	18 071 990,16
2.	Поступления:	17 379 315,23
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 161 275,37
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 525 138,97
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	680 903,78
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	9 011 997,12
2.4.1.	Отопление	3 422 332,07
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 565 545,90
2.4.3.	Холодное водоснабжение	954 585,61
2.4.4.	Водоотведение	1 487 199,82
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	582 333,71
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	18 398 720,17
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	6 406 840,91
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	2 978 851,74
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	86 547,36
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	115 653,26
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	168 175,72
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	756 569,07
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	475 705,71
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	601 700,26
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	148 954,14
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	414 962,90
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	659 720,75
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 912 655,35
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	708 042,07
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	9 371 181,84
3.4.1.	Отопление	3 558 733,51
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 667 799,03
3.4.3.	Холодное водоснабжение	992 631,85
3.4.4.	Водоотведение	1 546 474,08
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	605 543,37
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	692 674,93
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	60 786,37
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,17%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 809 592,74
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 502 267,67

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МАРШАКА ПР., Д. 4, ЛИТЕРА А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Светильник светод. ДКУ-60W 7200Лм IP65 4000К	75 964,40
2	Подоконник 150*1360	3 987,00
3	Воздухоотводчик поплавковый с запорным клапаном 1/2" НР Воздухоотводчик автомат. 1/2 Воздухоотводчик автомат. 1/2 угловой	22 035,00
4	Фильтр чугунный ф/ф Ду 25 ру16 Фильтр чугунный ф/ф Ду 32 ру16 Фильтр чугунный ф/ф Ду40 ру16 Фильтр чугунный ф/ф Ду 125 Ру 16 Затвор дисковый поворотный Ду32 Затвор дисковый поворотный Ду40 Затвор дисковый поворотный Ду50 Кран шар.латунный полнопр. 1" ВР, ручка-рычаг Кран шар.латунный полнопр. 3/4" ВР, ручка-рычаг Клапан обратный р/р Ду25 1 ВР Ру25 латунный Клапан обратный р/р Ду32 1/4 ВР Ру18 латунный Клапан обратный р/р Ду40 1 1/2 ВР Ру18 латунный Манометр с поверкой тип ТМ-510Р, D=100 мм. G1/2 Термометр биметаллический БТ-31.211 D=63мм	103 889,25
5	Диагностика. настройка частотного преобразователя	3 500,00
6	Устранение последствий вандальных действий	3 500,00
7	Замена пускателя главного привода	5 200,00
8	Замена датчика УКСЛ	5 600,00
9	замена подшипника	3 600,00
10	Замена шкива ограничителя скорости	12 600,00
11	Замена тяговых канатов	165 700,00
12	Восстановительные работы после вандальных действий	10 300,00
13	Замена подшипника	69 400,00
14	Замена модуля тормоза	4 500,00
15	Демонтаж и настройка частотного преобразователя главного привода лифта	4 500,00
16	Выполнены работы по замене блока вызова	27 123,97
17	Выполнены работы по замене вытяжки решеток	12 486,91
18	Выполнены работы по замене кнопки выхода	2 048,51
19	Выполнены работы по замене кнопки выхода	2 552,51
20	Выполнены работы по замене доводчиков	8 980,80
21	Выполнены работы по замене армированного стекла	7 468,80
22	Выполнены работы по замене подоконника	5 662,80
23	Выполнены работы по замене кнопки выхода	1 752,14
24	Выполнены работы по армир.стекло	7 894,12
25	Выполнены работы по покраске стен	12 456,90
26	Выполнены работы по замене американок	4 412,68
27	Выполнены работы по замене американок	19 474,10
28	Выполнены работы по замене термометра	11 631,49
29	Выполнены работы по замене крана шарового	13 439,11
30	Выполнены работы по замене модема	14 331,60
31	Выполнены работы по сантехническим работам	70 223,54
32	Выполнены работы по внеш.благоустройству	1 638,25
33	Выполнены работы по замене подоконника	31 035,73
34	Выполнены работы по окраске входных дверей	15 746,68
35	Выполнены работы по восстанов.штукатур.слоя	26 971,70
36	Выполнены работы по замене выключателей	525,86
37	Выполнены работы по восстанов.штукатурного слоя	48 772,39
38	Выполнены работы по канализации	41 201,45
39	Выполнены работы по восстанов.витраж.остекления балкона	26 533,20
40	Выполнены работы по оконным и дверным заполнениям	3 402,17
41	Выполнены работы по ремонту оконных заполнений	39 185,74
42	Выполнены работы по замене специальных общедомовых технических устройств	11 150,12
43	Выполнены работы по отоплению	14 360,16
44	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38

45	Выполнены работы по оконному заполнению	4 617,74
46	Выполнены работы по замене козырька	4 791,94
47	Выполнены работы по промывке теплообменника	64 474,73
48	Выполнены работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	2 899,31
49	Выполнены работы по ремонту водопровода	41 446,24
50	Выполнены работы по внешнему благоустройству	2 567,02
51	Выполнены работы по ремонту МОП	695 532,08
52	Выполнены работы по ремонту электротехнических устройств	4 832,17
53	Выполнены работы по оконному заполнению	405,64
54	Выполнены работы по ремонту фасада	19 660,45
55	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	20 629,64
56	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	53 981,93
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 912 655,35